

## CHECK LIST DE ANÁLISE TÉCNICA CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO EM ÁGUAS PÚBLICAS

**Objetivo:** analisar requerimento de cessão de uso de espaço físico em águas públicas.

**Fundamento legal:**

- Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, art. 18, II, §§ 2º a 5º e 7º, e art. 42.
- Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946, arts. 95 e 96.
- Portaria SPU/MPOG nº 404, de 28 de dezembro de 2012, e suas respectivas alterações (Portaria SPU nº 7.145, de 13 de julho de 2018, e Portaria SPU nº 11.190, de 1 de novembro de 2018).

**Observação às Superintendências:**

- Este *check list* substitui a nota técnica de análise.
- Junto com este *check list*, enviar à CGDIN o termo de dispensa ou de inexigibilidade de licitação assinado pelo superintendente.
- A minuta de contrato e a minuta de portaria não precisam ser enviadas (elas serão elaboradas pela CGDIN)

### 1. QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO:

Tipo de interessado	Informação necessária	Documento SEI
Pessoa física [ ] Sim [ ] Não	Nome do interessado:	Doc SEI _____
	Número do CPF:	Doc SEI _____
Pessoa jurídica [ ] Sim [ ] Não	Nome do interessado:	Doc SEI _____
	Número do CNPJ:	Doc SEI _____
Há procurador legal (PF ou PJ)? [ ] Sim [ ] Não	Nome do procurador:	Doc SEI _____ <i>Documento da procuração</i>

### 2. OBJETO DO REQUERIMENTO

2.1 Objeto do pedido		
A) Objetivo da cessão:	[ ] Implantação de empreendimento novo [ ] Regularização	Doc SEI _____
B) Objeto do pedido:	[ ] Espelho d'água [ ] Espelho d'água e terreno adjacente	Doc SEI _____
C) Prazo sugerido para a cessão:	_____ anos	Doc SEI _____
	Justificativa: <i>Ex: foi acatado o prazo solicitado em razão de xxxx. / Sugeriu-se prazo diverso do solicitado em razão de xxxx.</i>	Doc SEI _____
	Justificativa do pedido:	Doc SEI _____

2.2 Informações sobre a estrutura náutica		
A) Tipo de estrutura náutica a ser implementada (ou regularizada):	<input type="checkbox"/> píer <input type="checkbox"/> rampa <input type="checkbox"/> trapiche <input type="checkbox"/> flutuante <input type="checkbox"/> atracadouro (flutuante ou não) <input type="checkbox"/> outros: _____	Doc SEI _____ <i>Requerimento</i>
B) Classificação da estrutura náutica a ser implementada (ou regularizada):	<input type="checkbox"/> de interesse público ou social <input type="checkbox"/> de interesse econômico <input type="checkbox"/> de interesse particular <input type="checkbox"/> de uso misto.	DOC SEI _____ <i>Requerimento</i>
C) Finalidade da estrutura náutica a ser implementada (ou regularizada):	<input type="checkbox"/> econômica <input type="checkbox"/> lazer <input type="checkbox"/> esportiva <input type="checkbox"/> turismo <input type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> acesso a comunidades ribeirinhas <input type="checkbox"/> outros: _____	DOC SEI _____ <i>Requerimento</i>
D) Descrição sucinta do empreendimento:		DOC SEI _____ <i>Requerimento</i>
E) Atual situação de ocupação do imóvel:	<input type="checkbox"/> área não utilizada <input type="checkbox"/> área irregularmente utilizada <input type="checkbox"/> área regularmente utilizada <input type="checkbox"/> outros: _____	DOC SEI _____ <i>Requerimento</i>

2.3 Dados do imóvel em terra (se houver)	
Endereço do imóvel	
Endereço:	
Município:	
UF:	
CEP:	
Situação do terreno adjacente	
<input type="checkbox"/> O imóvel adjacente corresponde a área cadastrada da União:	Imóvel adjacente está cadastrado na SPU em nome do requerente? <input type="checkbox"/> Sim. - DOC SEI Certidão de Inteiro Teor do Imóvel: _____ - DOC SEI do extrato do SIAPA: _____ <input type="checkbox"/> Não.
	Há pendências cadastrais ou financeiras em relação ao imóvel? <input type="checkbox"/> Sim. Quais: _____. DOC SEI: _____ <i>[extrato do SIAPA]</i> <input type="checkbox"/> Não

[ ] O imóvel adjacente corresponde a terreno alodial	[ ] Sim, é proprietário. Doc SEI _____
	[ ] Sim, é locatário ou arrendatário, até ____/____/_____. Doc SEI _____
	[ ] Não. Doc SEI _____ <i>Documento que comprova a propriedade ou a posse.</i>
[ ] Não possui imóvel adjacente	

2.4 Área solicitada	
Área pretendida para instalação de estrutura física sobre água:	Doc SEI _____ <i>Memorial descritivo</i>
Área pretendida em terra (se houver):	Doc SEI _____ <i>Memorial descritivo</i>
<b>Área total do empreendimento:</b>	<b>Doc SEI _____</b> <b>Memorial descritivo</b>
Geolocalização:	<i>Inserir uma coordenada da área</i>
RIP:	Doc SEI _____ <i>Espelho SPIUNet</i>
Planta e memorial descritivo georreferenciado é assinado por responsável técnico? <i>O profissional técnico que assina precisa ser cadastrado no correspondente conselho de classe.</i>	[ ] Sim. Doc SEI _____ [planta] e Doc SEI _____ [memorial descritivo] [ ] Não
Apresentou a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), no caso de engenheiros, ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), no caso de arquitetos?	[ ] Sim. Doc SEI _____ [ ] Não [ ] É órgão público e não precisa apresentar
Há certidão de disponibilidade para a área?	[ ] sim, em nome do requerente. Doc SEI _____ [ ] sim, em nome de terceiro. Processo SEI _____ [número do processo em nome do terceiro] <i>[existência de certidão em nome de terceiro inviabiliza a cessão de águas]</i> [ ] não

2.5 Anuências	
<b>A) MEIO AMBIENTE</b> Foi apresentada a licença adequada ao estágio da estrutura (ou a respectiva dispensa emitida pelo órgão ambiental competente)? <i>Requisitos da licença ambiental:</i> - precisa informar que a atividade que será realizada no local respeita os normativos ambientais. - precisa ter vínculo com o local da cessão de águas (mesmo município ou mesmo estado), salvo exceções (como, por ex, área que abrange mais de um município ou mais de um estado).	[ ] Licença ambiental. Doc SEI _____ [ ] Protocolo da licença ambiental. Doc SEI _____ [ ] Dispensa emitida pelo órgão ambiental competente. Doc SEI _____
<b>B) MUNICÍPIO</b> Indicar o número SEI de documento de nada consta da prefeitura.	[ ] Há nada consta. Doc SEI _____
<b>C) MARINHA</b> Parecer da Capitania dos Portos, da respectiva área de jurisdição, quanto à interferência em relação ao ordenamento do espaço aquaviário, à segurança da navegação e outros aspectos de interesse da Defesa Nacional.	Doc SEI _____
<b>D) PROJETO ORLA</b> Há compatibilidade entre o empreendimento com o Plano de Gestão Integrada (PGI) do Projeto Orla (art. 10, VI, da Portaria nº 404, de 31 de dezembro de 2012)?	[ ] Sim. Doc SEI _____ [ata de aprovação da reunião que aprova o empreendimento] [ ] Não. [ ] Não se aplica. Compatibilidade não será analisada, pois município onde está o imóvel não aderiu ao Plano.
<b>E) EVENTUAL DISPENSA DE DOCUMENTAÇÃO</b> Se projeto menor que 250m <sup>2</sup> , houve dispensa de documentos?	[ ] Não é projeto menor de 250m <sup>2</sup> .

	<input type="checkbox"/> É projeto menor de 250m <sup>2</sup> , mas não houve dispensa de documentação. <input type="checkbox"/> É projeto menor de 250m <sup>2</sup> e houve dispensa de documentação, conforme Doc SEI _____.
--	--

### 3. VALOR DA ÁREA EM ÁGUAS OBJETO DA CESSÃO:

A) Valor da área em águas objeto da cessão	R\$ _____	Doc SEI _____ <i>Avaliação da área.</i>
B) Cálculo do valor da retribuição à União pelo uso privativo em águas públicas	R\$ _____ por ano	Doc SEI _____ <i>Avaliação da área</i>
C) Há valor retroativo por utilização da área anteriormente à assinatura do contrato?	<input type="checkbox"/> Sim. Valor: R\$ _____  <input type="checkbox"/> Não	Doc SEI _____ <i>Memória de cálculo da caracterização</i>

### 4. SITUAÇÃO DA LICITAÇÃO E DO CONTRATO

A) Há possibilidade de dispensa ou de inexigibilidade de licitação?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
B) Caso haja a possibilidade de dispensa ou de inexigibilidade de licitação, indique o motivo.	<input type="checkbox"/> Área disponível para interessado determinado, com possibilidade de licença ou de inexigibilidade de licitação (art. 22, I, Portaria nº 7.145/2018) pelo seguinte motivo: <input type="checkbox"/> Área requerida está dentro dos limites do imóvel. <input type="checkbox"/> Único acesso por água do imóvel e não há outra manifestação, de conhecimento da superintendência, sobre a necessidade de utilização da área. <input type="checkbox"/> O interessado é ente público, o que permite a dispensa de licitação. <input type="checkbox"/> A área requerida ultrapassa os limites laterais ou se sobrepõe às águas passíveis de cessão aos confrontantes, mas há anuência do confrontante (Doc SEI _____ [planta] e Doc SEI _____ [anuência]). <input type="checkbox"/> Outro motivo? _____
C) Há necessidade de licitação.	Motivo: _____

### 5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Tem conhecimento de ação judicial sobre o imóvel?	<input type="checkbox"/> Sim. Doc SEI _____ <input type="checkbox"/> Não.
Tem conhecimento de decisão judicial sobre o imóvel?	<input type="checkbox"/> Sim. Doc SEI _____. Síntese da decisão: _____ <input type="checkbox"/> Não. <i>Importância de explicar a decisão judicial: caso a decisão seja para remoção da estrutura, por exemplo, não seria o caso de a SPU ceder o imóvel.</i>
Tem conhecimento de que o imóvel é objeto de ação em andamento no âmbito do MP/CGU/TCU?	<input type="checkbox"/> Sim. Doc SEI _____ <input type="checkbox"/> Não.

## 6. CONCLUSÃO

[ ] Considerando que o interessado preencheu os requisitos do art. 9º da Portaria SPU nº 404, de 28 de dezembro de 2012, **tecnicamente há elementos que autorizam a destinação pretendida nos seguintes termos:**

Tipo de cessão	<input type="checkbox"/> Gratuita <input type="checkbox"/> Onerosa <input type="checkbox"/> Condições especiais (misto)  <i>Ver item 2.2.B</i>
Prazo da cessão	_____ anos  <i>Ver item 2.1.C</i>
Valor	R\$ _____  <i>Ver item 3.B</i>
Prazo de carência	<u>Prazo de carência solicitado pelo requerente:</u> <input type="checkbox"/> não solicitou <input type="checkbox"/> solicitou prazo de _____ (DOC SEI _____)  <u>Prazo de carência sugerido pela área técnica:</u> <input type="checkbox"/> sugere não ter prazo de carência <i>Justificativa: _____</i> <i>Ex: requerente não solicitou prazo de carência; embora solicitado, sugere-se não acatar pedido de prazo de carência por motivos xxxxxxxx.</i>  <input type="checkbox"/> sugere prazo de carência de _____ <i>Justificativa: _____</i>
Licitação	<input type="checkbox"/> realizar licitatório <input type="checkbox"/> Dispensa ou inexigibilidade de processo licitatório  <i>Ver item 4</i>
Observações pertinentes para a tomada de decisão	<i>Indicar, por ex:</i> - similitudes com casos anteriores; - eventual pedido de outro requerente sobre o mesmo imóvel; - etc.

[ ] Considerando que o interessado **NÃO** preencheu os requisitos do art. 9º da Portaria SPU nº 404, de 28 de dezembro de 2012, **tecnicamente NÃO há elementos que autorizam a destinação pretendida nos seguintes termos:**

---



---



---

\_\_\_\_\_  
**ASSINATURA TÉCNICO**